



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 286

6 Μαΐου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12/412/98 (1)

Καθορισμός γραμμής δόμησης στην εντός ορίων περιοχή οικισμού «Ν. Ηρακλίτσας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί σχ. πόλεως κλπ.

2. Τις διατάξεις του 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κλπ» όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4 Α) «Τροπ. και συμπλήρωση πολ. διατάξεων κλπ».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ Α 124/13.7.97) «Περί βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του με αρ. 183 Π.Δ. της 9.5.1986 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες κλπ».

5. Την 83671/17.6.86 Φ.Ε.Κ. 799 Δ΄/12.9.86 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας περί καθορισμού ορίων και αρτιοτήτων του οικισμού Ν. Ηρακλίτσας.

6. Την με αρ. 31/98 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Ν. Ηρακλίτσας.

7. Τις με αρ. 3/122/97 και 7/9/98 γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται η γραμμή δόμησης στην εντός ορίων περιοχή οικισμού Ν. Ηρακλίτσας, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση και υπογράφεται από τον προϊστάμενο της ΔΠ & Π Ν. Καβάλας, και μόνο ως προς το υπάρχον κτίσμα κατά τα λοιπά ισχύει η απόσταση 2.5 μ. από τα όρια της ιδιοκτησίας.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει με την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στην οποία στέλνεται για δημοσίευση.

3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 9 Απριλίου 1998

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

περ.στέφανας

Ι/επ

Ι/π

Ι/π

Ι/π

Ι/π

Β

Α

Δ

Ι/κ

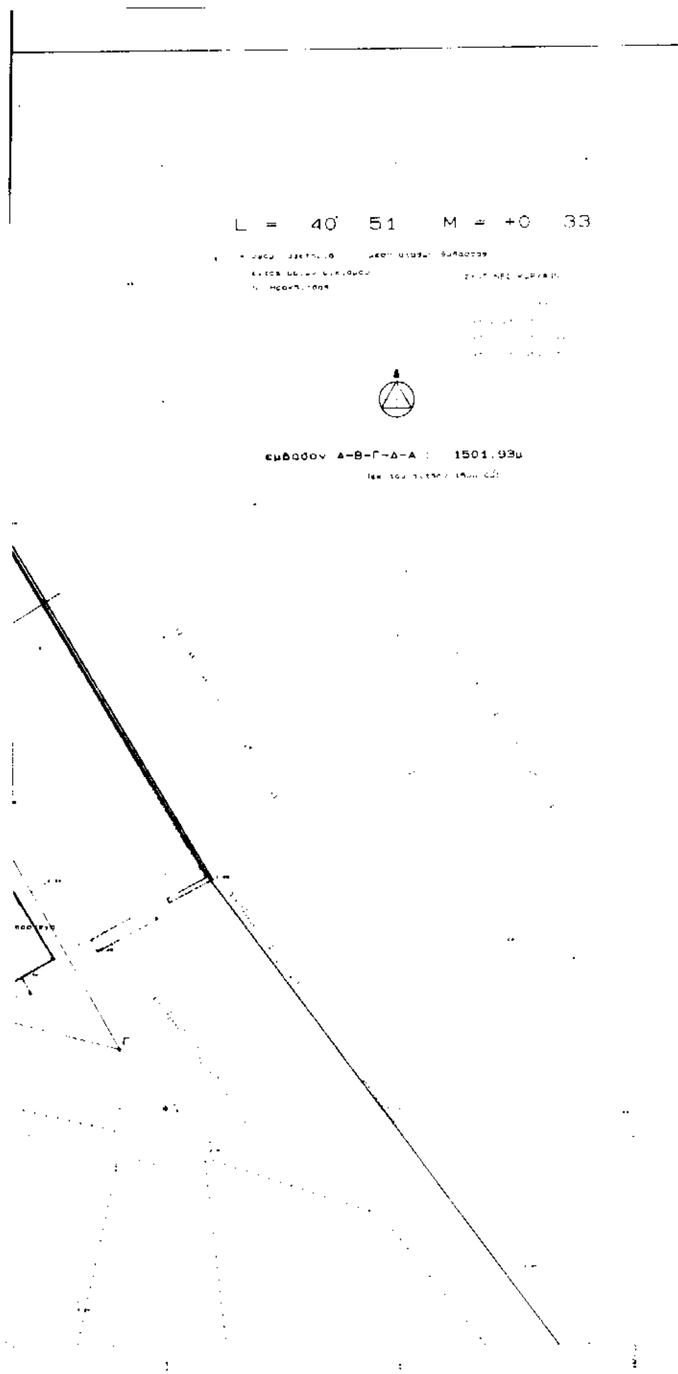
Ι/κ

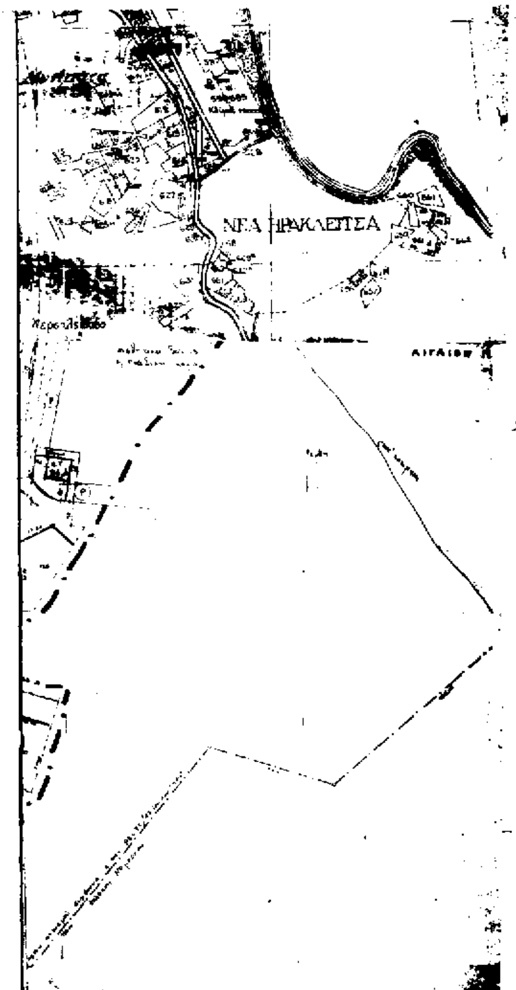
Ι/κ

Ι/κ

Ι/κ

Ι/κ





ΠΟΛΗ: Ν. Ηρακλείτσα

ΕΡΓΟ:

ΘΕΣΗ:

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό [illegible]/9-4 1998
Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 9-4 1998

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.&ΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' β.

Αριθ. Τ.Κ. 146 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των Βορείων Συνοικιών του Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας στο Ο.Τ. 1419.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος.

5) Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας (ΦΕΚ 391 Β'/11.5.95).

6) Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο των Βορείων Συνοικιών του Δήμου Βόλου.

7) Την υπ' αριθ. 186/97 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία γνωμοδοτεί για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των Βορείων Συνοικιών στο Ο.Τ. 1419.

8) Την ένσταση του ΙΚΑ, που υποβλήθηκε κατά της 186/97 απόφασης του Δ.Σ. Βόλου.

9) Την υπ' αριθ. 296/97 νέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία απορρίπτει με σαφή αιτιολογία την ένσταση του ΙΚΑ.

10) Την υπ' αριθ. 25/16.12.97 θέμα 4ο γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των Βορείων Συνοικιών του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα για τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 1419 από χώρο «Κέντρου Υγείας» και τον χαρακτηρισμό αυτού του χώρου ως «χώρο εκπαίδευσης» επειδή οι κτιριακές ανάγκες της περιοχής σε εκπαίδευση είναι αυξημένες, ενώ οι υπηρεσίες περίθαλψης του προβλεπόμενου Κέντρου Υγείας μπορούν να αντιμετωπισθούν από τις ήδη προσφερόμενες, σε συνδυασμό με τον υπάρχοντα προγραμματισμό.

Ο πιό πάνω χαρακτηρισμός χώρου, απεικονίζεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 και υπό στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α), που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΔΕ στις 30.3.98 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θ' αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών του Ν. Μαγνησίας, Ιωλκού 76, επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Βόλος, 7 Απριλίου 1998

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΧΩΠΕ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΩΝ ΒΟΡΕΙΩΝ ΣΥΝΟΙΚΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 1419

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΧΩΠΕ
ΒΟΛΟΣ 30-5-98

Μάγγος Βάιος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των Βορείων Συνοικιών του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα για τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 1419 από χώρο "Κέντρου Υγείας" και τον χαρακτηρισμό αυτού του χώρου ως "Χώρο εκπαίδευσης" επειδή οι υπάρχουσες ανάγκες της περιοχής σε εκπαίδευση είναι αυξημένες ενώ οι υπηρεσίες περίθαλψης του προβλεπόμενου Κέντρου Υγείας μπορούν να αντιμετωπισθούν από τις ήδη προσφερόμενες σε συνδυασμό με τον υπάρχοντα προγραμματισμό.
Ο πιο πάνω χαρακτηρισμός χώρου απεικονίζεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 και υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντη ΠΕΧΩΠΕ στις 30-5-98 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της ΠΚ.146 απόφασης
ΒΟΛΟΣ 7-6-1998

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

ΦΕΚ αρ. .... τεύχος Δ

Αριθ. Τ.Κ. 512 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό του Αερινού για τον χαρακτηρισμό χώρου «ανέγερσης Πολύκεντρου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος.

5) Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας (ΦΕΚ 391 Β'/11.5.95).

6) Το εγκεκριμένο όριο οικισμού Αερινού.

7) Την υπ' αριθ. 62/97 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Αερινού.

8) Την υπ' αριθ. 4/12.3.98 θέμα 3ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτομικο σχέδιο στον Οικισμό του Αερινού με τον χαρακτηρισμό χώρου ως «χώρου ανέγερσης πολύκεντρου» προκειμένου να προγραματοποιούνται διάφορες πολιτιστικές κ.λ.π. εκδηλώσεις των κατοίκων του οικισμού, όπως ειδικότερα απεικονίζεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 και υπό στοιχεία (Α1, Α2, Β1, Β2, Β3, Α16, Α17, Α18, Α1), που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή ΠΕ.ΧΩ.ΠΕ στις 6.4.98 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Κοινότητας Αερινού.

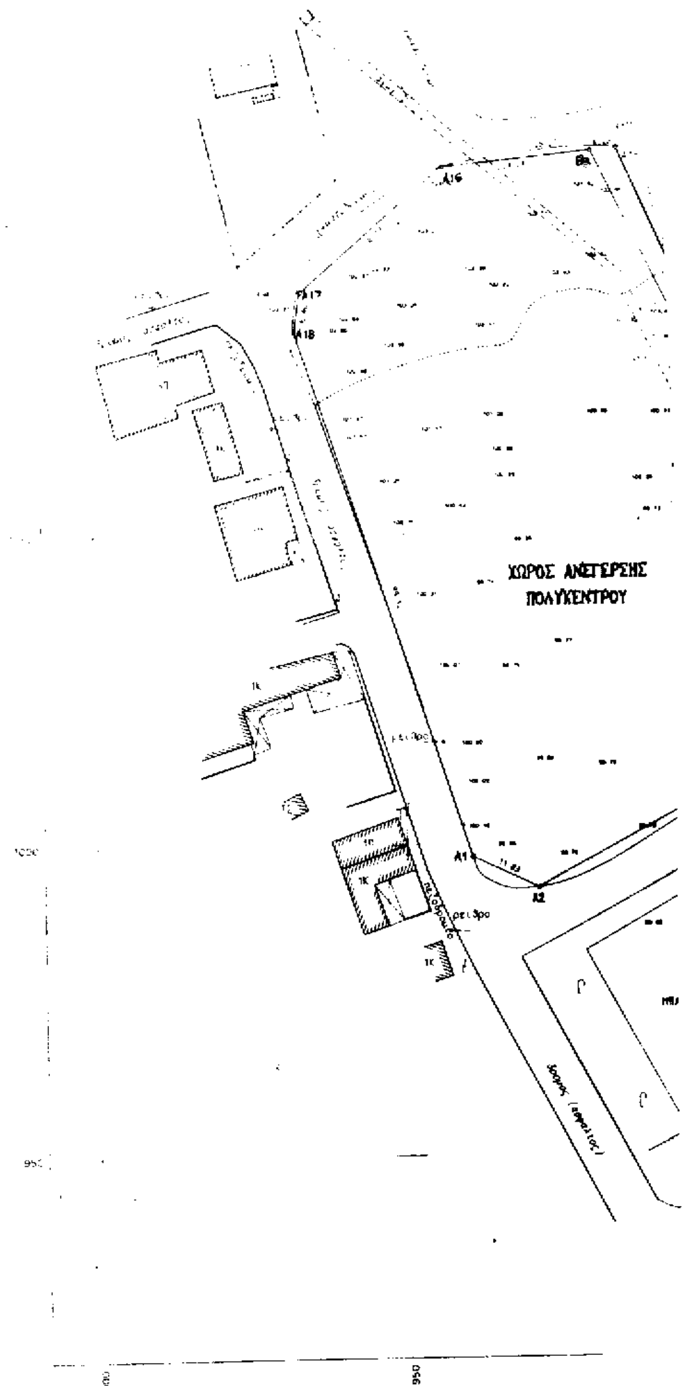
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θ' αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Κ. και Τ.Ε. του Ν. Μαγνησίας , Ιωλκού 76, επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Βόλος, 7 Απριλίου 1998

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ



ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΕΡΙΝΟΥ Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ
ΠΟΛΥΚΕΝΤΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

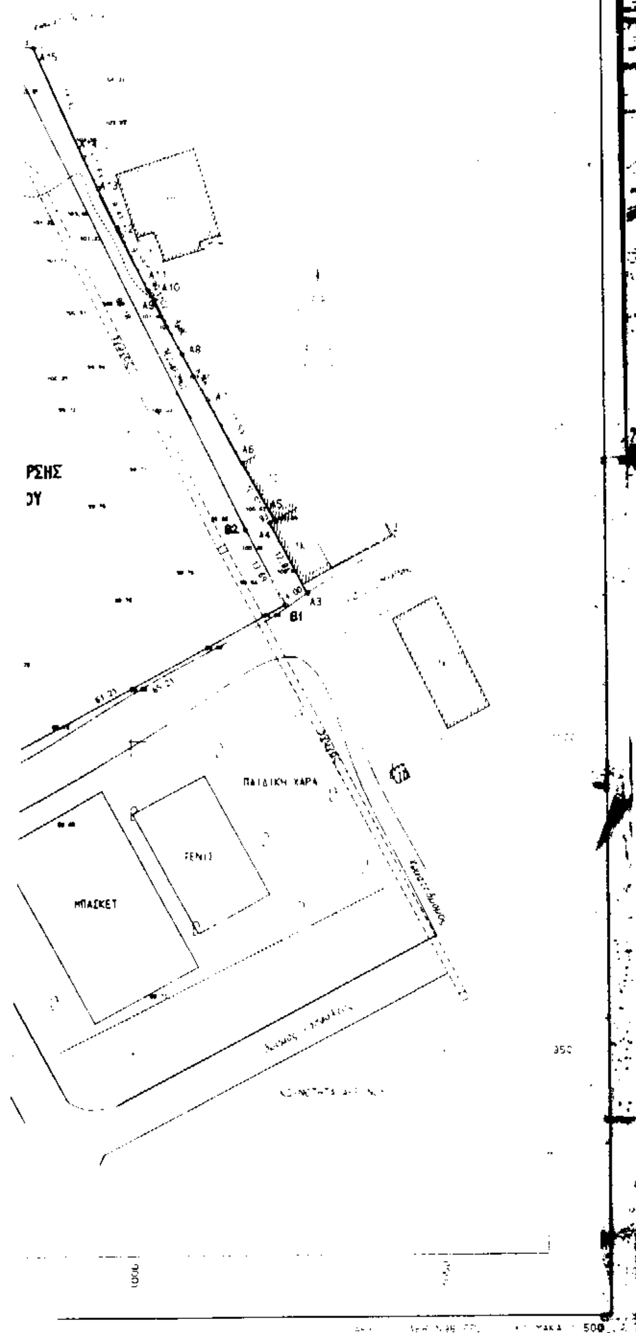
Εμβαδό (Α1-Α2-Β1-Β2-Β3-Α16-Α17-Α18-Α1) = 6473.58 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελάχιστο πρόσωπο 12,00 μ. ελάχιστο εμβαδό 500.00 τ.μ.
κάλυψη 60 %
συντελεστής δόμησης 0,80
ύψος κτιρίων 7,50 μ. και επιπλέον 2,00 μ. για υποχρεωτική κατασκευή στέγης
πλάγια όρια όπως ο ΓΟΚ
επιβάλλεται πρασιά 4,00 μ.

Ο Συντάξας

ΙΩΑΝΝΑ ΜΠΟΛΩΤΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΟΥ ΑΕΡΙΝΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ "ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΠΟΛΥΚΕΝΤΡΟΥ".

6-4-98

ΜΑΓΓΟΣ ΒΑΙΟΣ

ΑΡΧ. ΜΗΧ.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στον οικισμό του Αερινού με τον χαρακτηρισμό χώρου ως "χώρου αναψυχής πολυκέντρου" ... να πραγματοποιούνται διάφορες πολιτιστικές ... εκδηλώσεις των κατοίκων του οικισμού όπως ειδικότερα απεικονίζεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 και στα στοιχεία (Α1, Α2, Β1, Β2, Β3, Α16, Α17, Α18, Α1) που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΠΕ στις ...-4-98 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

... ως παράρτημα της τκ. 512 απόφασης ... 7-4-1998

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

... τεύχος Δ